

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0093-ОКС-ЗДН/1 от 03 февраля 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении**

**ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:10:110102:407

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Харабалинский, г.Харабали,  
ул.Лесхозная ,д.2г

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Из содержания обращения следует, что при определении кадастровой стоимости объекта не учтено отсутствие в составе здания отдельных видов инженерного обеспечения.

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:10:110102:407 проверен. Использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruСЗ.19.000.0004 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Складские здания и сооружения», представлен здания класса конструктивной системы КС-1 (стены – кирпичные, перекрытия - железобетонные). Согласно предоставленного технического паспорта от 29.10.2015 г. инв. №1-5672-1, материал стен объекта – металлические, класс конструктивной системы объекта КС-6. Согласно предоставленного технического паспорта, фактический строительный здания составил 1973 куб.м.

По результатам проверки принято решение о смене расценки в соответствии с назначением и фактическими характеристиками объекта оценки и пересчете кадастровой стоимости. При пересчете учтено отсутствие в здании инженерных коммуникаций, за исключением электроснабжения. Пересчет выполнен исходя из фактического строительного объема объекта

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:10:110102:407	327,8 кв.м.	5 229,06	1 714 085.55

Руководитель

С.В. Кононенко